**Договор №**

**аренды строительной техники (с экипажем)**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя Генерального директора Богданова Эдуарда Анатольевича, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании части 19 подпункта 5.7.2. «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП», утвержденного приказом Генерального директора ФГУП «ППП» от 27 июня 2018 г. № 72, заключили настоящий договор аренды строительной техники (с экипажем) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору строительную технику (далее - Строительная техника), а также предоставляет Арендатору экипажи и осуществляет управление и эксплуатацию Строительной техники.

1.2. Наименование, вид, характеристики, техническое состояние каждой единицы Строительной техники, комплектность, сведения о документации на Строительную технику, другие сведения указываются в Акте приема-передачи (Приложение № 2).

1.3. Строительная техника будет использоваться Арендатором для выполнения подрядных работ по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект).

1.4. Арендодатель обязан передать Строительную технику Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение \_\_ дней с даты направления Арендатором заявки. Строительная техника передается Арендатору по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. После прекращения Договора в целом или в отношении отдельных единиц Строительной техники Арендатор обязан возвратить Строительную технику или отдельные ее единицы по Акту приема-передачи (Приложение №2) в течение \_\_ дней.

1.6. Арендодатель осуществляет управление Строительной техникой и эксплуатацию путем предоставления экипажей, имеющих все необходимые документы для управления и эксплуатации Строительной техники.

1.7. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Строительная техника в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременена правами третьих лиц.

1.8. Договор заключен во исполнение Государственного контракта от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Государственный контракт), заключенного между Арендатором и \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Государственный заказчик) (идентификатор Государственного контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – ИГК)).

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель вправе**:

 2.1.1. в любое время проверять состояние и условия эксплуатации Строительной техники;

2.1.2. требовать возмещения убытков в случае гибели или повреждения Строительной техники, если ее гибель или повреждение произошли в результате неправомерных действий или бездействия Арендатора;

2.1.3. отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в результате действий Арендатора Строительной технике может быть причинен какой-либо ущерб (в том числе невосстановимый) или иные повреждения, в результате которых могут ухудшаться эксплуатационные характеристики Строительной техники;

2.1.4. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае просрочки внесения Арендатором арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления срока платежа.

**2.2. Арендодатель обязан:**

2.2.1. в течение \_\_\_\_ дней с даты направления заявки передать Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № 2) Строительную технику в состоянии, отвечающем условиям Договора и предоставить необходимые для ее эксплуатации документы;

2.2.2. поддерживать Строительную технику в техническом состоянии, обеспечивающем ее безопасную эксплуатацию, осуществлять текущий и капитальный ремонт Строительной техники, обеспечивать ее необходимыми запасными частями и принадлежностями в течение срока действия Договора;

2.2.3. нести расходы на оплату горюче-смазочных и иных материалов, расходуемых в процессе эксплуатации Строительной техники;

2.2.4. согласовывать с Арендатором сроки ремонтных работ, дату и продолжительность остановки работы Строительной техники в целях ремонта;

2.2.5. своевременно проверять состояние и условия эксплуатации Строительной техники;

2.2.6. в срок, указанный в требовании Арендатора, предоставить аналогичную Строительную технику взамен вышедшей из строя;

2.2.7. оказывать консультативную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования Строительной техники;

2.2.8. предоставить для управления и технической эксплуатации Строительной техники квалифицированные экипажи, члены которых имеют документы, разрешающие осуществлять управление данными видами Строительной техники;

2.2.9. за свой счет оплачивать труд членов экипажей и нести другие расходы, связанные с их содержанием;

2.2.10. нести расходы, связанные с эксплуатацией Строительной техники, ее страхованием, в том числе страхованием своей ответственности.

**2.3. Арендатор вправе:**

2.3.1. давать текущие и оперативные указания членам экипажа, обеспечивающие эксплуатацию Строительной техники в соответствии с целями Арендатора;

2.3.2. заключать с третьими лицами договоры на использование Строительной техники в соответствии с целями Арендатора при условии, что исполнение обязательств, вытекающих из этих договоров, не будет противоречить назначению Строительной техники и целям ее использования;

2.3.3. требовать предоставления аналогичной Строительной техники, взамен вышедшей из строя.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. осуществлять руководство деятельностью членов экипажей по управлению и технической эксплуатации Строительной техники, предоставленной по настоящему Договору. Назначить ответственного за эксплуатацию Строительной техники на Объекте, который вправе давать распоряжения экипажу по вопросам эксплуатации Строительной техники, а также заверять своей подписью в путевом листе Строительной техники количество отработанных машино-часов;

2.4.2. принять Строительную технику и использовать ее в соответствии с условиями Договора и назначением;

2.4.3. перед началом работы Строительной техники на Объекте в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации провести вводный инструктаж по технике безопасности;

2.4.4. обеспечить экипаж бытовыми помещениями на Объекте в соответствии с санитарными нормами;

2.4.5. обеспечивать сохранность и комплектность Строительной техники;

2.4.6. своевременно производить оплату в порядке, предусмотренном Договором;

2.4.7. возвратить Строительную технику по окончании действия Договора в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Предельная цена по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_). Цена аренды Строительной техники определяется Приложением № 1 к Договору.

* 1. Оплата аренды Строительной техники с экипажем осуществляется на основании Акта сдачи-приемки в течение \_\_\_\_\_\_ дней с даты выставления Арендодателем счета и счета-фактуры, с лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса, открытого Арендатору в территориальном органе Федерального казначейства на расчетный счет в кредитном учреждении Арендодателя в соответствии с условием п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2019 № 1765 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».
	2. В период отсутствия утвержденных лимитов финансирования Государственного контракта допускается оплата с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
	3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Арендатора, открытого в территориальном органе Федерального казначейства.
	4. Размер оплаты за аренду Строительной техники за один машино-час может быть изменен по письменному соглашению Сторон.
	5. При использовании Строительной техники менее 8 часов в течение машино-смены или простоя по вине Арендатора, оплата производится не менее чем за 4 машино-часа.
	6. При использовании Строительной техники более 8 часов в течение машино-смены, Арендатор осуществляет оплату за фактически отработанные машино-часы.
	7. В случае вынужденного простоя Строительной техники по вине Арендодателя оплата за простой не производится. В случае вынужденного простоя в выполнении Арендатором работ по Государственному контракту, Арендодатель несет ответственность в соответствии с условиями Договора.
	8. Ежеквартально, а также по мере необходимости, Арендодатель и Арендатор осуществляют сверку расчетов. Акт сверки взаиморасчетов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

**4. Порядок сдачи-приемки**

4.1. Арендодатель ежемесячно, в течение 2 (двух) рабочих дней после завершения месяца, в котором Строительная техника предоставлялась в аренду, направляет Арендатору Акт сдачи-приемки (Приложение № 3), счет и счет – фактуру. Акты сдачи-приемки составляются на основании справок по форме ЭСМ-7, выписываемых к каждому путевому листу Строительной техники, подписанных Арендатором, и заверенных копий рапортов работы Строительной техники по форме ЭСМ-1, ЭСМ-3 и путевых листов по форме 4-п, ЭСМ-2 за фактически отработанное время.

4.2. Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения указанных в п. 4.1. Договора документов обязан рассмотреть документы и подписать их, либо предоставить Арендодателю письменный мотивированный отказ.

4.3. В случае мотивированного отказа Сторонами составляется акт либо иной документ, в котором указывается перечень выявленных дефектов и недостатков и сроки их устранения. Все выявленные дефекты и недостатки устраняются Арендодателем своими силами и за свой счет.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процент от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За вынужденный простой выполнения работ по Государственному контракту, возникший в результате несвоевременного предоставления Строительной техники Арендодателем, Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере цены аренды Строительной техники (Приложение № 1) за все время вынужденного простоя.

5.3. В случае виновных действий Арендатора или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с законом или Договором, произойдет гибель или повреждение Строительной техники, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные этим убытки.

5.4. Обязанность возмещения ущерба, причиненного третьим лицам Строительной техникой, его механизмами, устройствами и оборудованием при отсутствии вины Арендатора, возлагается на Арендодателя. При этом если вред возник по вине Арендатора, то Арендодатель вправе требовать от него возмещения сумм, выплаченных в виде неустойки или возмещения убытков третьим лицам.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

5.6. В случае нарушения Арендодателем обязательств по Договору, Арендатор вправе удержать начисленную за нарушение сумму пени из суммы, подлежащей уплате по Договору.

**6. Разрешение споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**7. Срок действия и прекращение Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон, действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части оплаты – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Срок аренды Строительной техники: с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 2) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3. Арендатор вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты одностороннего отказа. Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении Арендатора об одностороннем отказе от Договора.

7.4. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течении десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**9. Особые условия и заключительные положения**

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующие приложения:

- Приложение № 1 Цена аренды Строительной техники;

- Приложение № 2 Акт приема-передачи;

- Приложение № 3 Акт сдачи-приемки.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская - Ямская, д. 16Почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул.2-я Тверская - Ямская, д. 16 ИНН 7710142570КПП 771001001ОГРН 1027700045999ОКПО 17664448ОКТМО 45382000Дата постановки на налоговый учет: 14.09.2004ИГК17710023340180001300Для оплаты с лицевого счетаУФК по г. Москве (федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» л/счет 41736126950)Р/сч. 40501810445251000179ГУ Банка России по ЦФОБИК 044525000Для оплаты с расчетного счетаР/сч 40502810838040100038 К/сч 30101810400000000225 БИК 044525225Московский банк Сбербанка РоссииТелефон: 8 (499) 250-39-36Адрес электронной почты: postmaster@pppudp.ruЗаместительГенерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. А. Богданов | **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |

Приложение №1

к Договору аренды

строительной техники (с экипажем)

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

**Цена аренды Строительной техники**

|  |
| --- |
| **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ С ЭКИПАЖЕМ В АРЕНДУ**  |
|   | **Наименование**  | **Ед. изм.**  | **Стоимость****с НДС (руб.)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»ЗаместительГенерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. А. Богданов | **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |

Приложение № 2

к Договору аренды строительной

техники (с экипажем)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ФОРМА**

**АКТ**

приема-передачи

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил в аренду Арендатору/принял, а Арендатор принял/передал следующую Строительную технику (указываются наименование, вид, характеристики, техническое состояние каждой единицы техники, комплектность, сведения о документации на Строительную технику, другие сведения):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Марка, модель | Гос. № | Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска | Двигатель, № | Шасси, № | Инв. № | Остаточная стоимость | Основание правасобственности |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Строительная техника осмотрена представителем Арендатора/Арендодателя. При осмотре установлено, что Строительная техника технически исправна, пригодна для эксплуатации, без видимых повреждений, недостатков внешнего вида не обнаружено.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **АРЕНДОДАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение № 3

к Договору аренды строительной

техники (с экипажем)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ФОРМА**

**АКТ**

сдачи-приемки

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 именуемые в дальнейшем «Стороны», рассмотрев итоги выполнения Договора аренды строительной техники (с экипажем) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяце \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель предоставил в аренду Арендатору следующую Строительную технику:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование Строительной техники | Ед. изм., р/час | Кол-во часов | Цена (руб.) | НДС, 20% | Сумма с НДС (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |

 Общая стоимость аренды Строительной техники за \_\_\_\_\_\_месяц (с\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **АРЕНДОДАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |